

WZÓR UMOWY

Umowa nr

zawarta w dniu we Wrocławiu, pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą przy ul. Grzybowskiej 80/82, w Warszawie (00-844), nr NIP: 527-28-25-616, nr REGON: 368302575 (nabywca) Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej we Wrocławiu (odbiorca), reprezentowanym przez:

..... **Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu**

zwanym w dalszym ciągu „Zamawiającym”

a

....., reprezentowanym przez: zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi łącznie „Stronami” a osobno „Stroną”

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych pn. o sygn., o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, instalacja oraz uruchomienie fabrycznie nowych urządzeń klimatyzacji naściennej w pomieszczeniach biurowych znajdujących się na III piętrze w budynku Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu od strony południowej.
2. Instalacja obejmuje 13 urządzeń klimatyzacji wraz z dostosowaniem lub dobudowaniem obwodu zasilania do ww. urządzeń oraz wykonania układu odprowadzania skroplin.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty jest w załączniku **nr 1 do umowy**.

§ 2

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego, za dostarczenie fabrycznie nowych urządzeń klimatyzacyjnych, wolnych od wad fizycznych bądź prawnych.
2. Wszystkie urządzenia dostarczone przez Wykonawcę muszą spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych

wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 03.178.1745), Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10.04.2003 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla maszyn i elementów bezpieczeństwa (Dz. U. 03.91.858).

3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu zamówienia winny jest niezwłocznie uzgodnić z Zamawiającym harmonogram prac.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkiej niezbędnej dokumentacji zgodnej z prawem budowlanym i aktualnymi przepisami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do instalacji urządzeń z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w taki sposób ani nie zniszczyć ani nie uszkodzić wyposażenia lub ścian pomieszczeń w których będą prowadzone prace w zakresie związanym z realizacją przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić zakres wyrządzonych szkód oraz przywrócić ich stan pierwotny.
7. Przed podpisaniem protokołu odbioru Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą (na rzutach kondygnacji budynku naniesie zainstalowane urządzenia wraz z trasami zasilania elektrycznego, odprowadzania skroplin oraz obiegu czynnika chłodzącego).
8. Spełnienie przez Wykonawcę zobowiązań określonych w niniejszej umowie zostanie potwierdzone protokołem odbioru, podpisanym bez zastrzeżeń przez obie Strony, stanowiącym **załącznik nr 3** do umowy.
9. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu zgodnie z Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami m.in. kart katalogowych w języku polskim, kart gwarancyjnych, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz atestów.
10. W przypadku wadliwego wykonania instalacji lub stwierdzenia niezgodności urządzeń klimatyzacyjnych z parametrami określonymi w **załączniku nr 2** do umowy, Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio do wymiany urządzeń w terminie do 3 dni roboczych lub poprawnego zamontowania urządzeń w terminie do 2 dni roboczych od otrzymania powiadomienia o niezgodności lub wadzie.

§ 3

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający informuje, że usługi objęte przedmiotowym zamówieniem prowadzone będą w obiekcie który funkcjonuje. Prace, które wymagają czasowego wyłączenia pomieszczenia lub ciągu komunikacyjnego pracowników, za zgodą Zamawiającego, Wykonawca będzie mógł wykonywać po godzinach pracy jednostki. Wyłączenie pomieszczeń z użytkowania przed godz. 16:00 wymaga każdorazowej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający wymaga minimum miesięcy gwarancji na zamontowane urządzenia oraz wykonany zakres prac. Termin gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru przez dwie Strony zawierające umowę.

§ 4

Termin realizacji zamówienia

1. Fabrycznie nowe, sprawne technicznie i kompletne urządzenia stanowiące przedmiot umowy należy dostarczyć i zamontować w terminie do 30 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Maksymalną wartość umowy ustala się na kwotę zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości zł (słownie:).
2. Płatność zostanie zrealizowana jednorazowo, po podpisaniu przez obie Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru stanowiącego **załącznik nr 3** do umowy oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę faktury VAT.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za usługę wartość określoną w fakturze przelewem na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) W wysokości 10 % maksymalnej wartości brutto wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.
 - 2) W wysokości 0,5% maksymalnej wartości brutto wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1, za niedotrzymanie terminu realizacji zamówienia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 3) W wysokości 0,2 % maksymalnej wartości brutto wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w związku z wymianą urządzeń lub usunięciu ich usterek, w tym wad instalacji, licząc od dnia następnego po upływie terminów o których mowa w § 8 ust. 3 lit. c-g.
 - 4) W wysokości 5% maksymalnej wartości brutto wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku, gdy prace objęte Przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca skierowany do wykonania prac zgodnie z § 7.
 - 5) W wysokości 2% maksymalnej wartości brutto wynagrodzenia w którym mowa w § 5 ust. 1, za każdorazowe naruszenie przez Wykonawcę warunków umowy innych niż wskazane w pkt 1-4.
2. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku gdy wartość szkody przekroczy wysokość kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Za nieterminową zapłatę należności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

5. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
6. Zamawiający informuje Wykonawcę o naliczeniu kary umownej wystawiając stosowną notę księgową.
7. Kara umowna płatna jest w terminie 3 dni od daty doręczenia noty księgowej.
8. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Takie potrącenie nie wymaga odrębnego oświadczenia Zamawiającego (tzw. potrącenie umowne).

§ 7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części zakresu przedmiotu umowy Podwykonawcom jeżeli przewidział to w złożonej ofercie. Zakres przedmiotu umowy wykonywany przy udziale Podwykonawców musi wynikać z treści Formularza ofertowego Wykonawcy.
2. Wykonawca w terminie 7 dni przed planowanym rozpoczęciem świadczenia usługi lub jej części przez Podwykonawcę przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej z nim umowy. Do zmian umów o podwykonawstwo zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio.
3. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte świadczenie usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie umowy w rozumieniu § 6 ust. 1 pkt 4.
4. Zawarcie Umowy z Podwykonawcą nie stwarza żadnych stosunków zobowiązaniowych pomiędzy Zamawiającym i którymkolwiek z Podwykonawców, w szczególności w zakresie odpowiedzialności za zapłatę na rzecz Podwykonawców.
5. Powierzenie Podwykonawcy zakresu prac innego niż wskazany w ust. 1 być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i uprzednio zaakceptowane przez Przedstawiciela Zamawiającego. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do umowy.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy. Jeżeli producent przedmiotów zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, udziela gwarancji na dłuższy okres, okres gwarancji wskazany powyżej zostaje odpowiednio wydłużony. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu odpowiednie dokumenty gwarancyjne wystawione przez producentów, do momentu odbioru wykonanych zakresów prac będących przedmiotem umowy.
2. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatny (wyłączając uszkodzenia będące wynikiem niewłaściwej obsługi przez użytkownika lub osoby trzecie) serwis gwarancyjny, który będzie świadczony w siedzibie Zamawiającego.
3. Warunki serwisu gwarancyjnego:



- a) Gotowość serwisu (przyjmowanie zgłoszeń o wadach, usterkach, itp.) w dni robocze w godzinach pracy jednostki od 8:00 do 16:00.
 - b) Pracownicy zamawiającego będą zgłaszać wady urządzenia oraz wykonania instalacji w dni robocze w godzinach pracy jednostki od 8:00 do 16:00, za pośrednictwem poczty elektronicznej.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia zgłoszonych usterek w ciągu 2 dni roboczych, licząc od dnia ich zgłoszenia. Czas naprawy powinien wynosić do 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia usterki.
 - d) W przypadku konieczności wymiany podzespołów trudno dostępnych, po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego, naprawa może trwać maksymalnie 7 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia usterki. Okres gwarancji będzie wydłużony o czas trwania naprawy.
 - e) Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany urządzenia na nowe w terminie 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego takiego żądania w formie pisemnej w przypadkach:
 - wystąpienia kolejnej wady urządzenia po wcześniejszym wykonaniu 3 napraw gwarancyjnych danego urządzenia,
 - nie wykonania naprawy w terminie 20 dni.
 - f) W przypadku wymiany urządzenia na nowe, bieg okresu gwarancji rozpoczyna się na nowo, od dnia jego wymiany przez Wykonawcę, potwierdzonej protokolarnie przez Zamawiającego.
4. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad lub usterek w okresie udzielonej gwarancji ponosi Wykonawca.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych regulujące możliwość zmiany umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian umowy.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami uregulowanymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę:
 - a) bez zachowania należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług,
 - b) z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia zaistnienia zdarzenia, nie później jak w terminie do
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 11

Przedstawiciele Stron

1. Osobami wyznaczonymi do uzgodnień oraz koordynacji przedmiotu niniejszej umowy i podpisania protokołu odbioru są:
 - 1) Ze strony Zamawiającego Pan/i,
tel.:, e-mail:
 - 2) Ze strony Wykonawcy Pan/i,
tel.:, e-mail:
2. Zmiany wyżej wyznaczonych osób nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

§ 12

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie lub wykorzystywanie przez Wykonawcę jakichkolwiek informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, dopuszczalne jest tylko i wyłącznie na żądanie uprawnionych do tego organów władzy publicznej w przypadkach określonych przepisami prawa lub wyłącznie za uprzednim pisemnym zezwoleniem Zamawiającego.

§ 13

Dane osobowe

1. Strony wzajemnie ustalają, iż dane osobowe osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy przetwarzane są w oparciu o uzasadnione interesy Stron polegające na konieczności ciągłej wymiany kontaktów roboczych w ramach realizacji niniejszej umowy oraz, że żadna ze Stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym niż realizacja niniejszej umowy.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji niniejszej umowy, określonymi w ust. 3-6.
3. Strony ustalają, iż zgodnie z treścią art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), dane osobowe osób będących Stronami niniejszej umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, a w przypadku reprezentantów Stron niniejszej umowy i osób wyznaczonych do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialnych za koordynację i realizację niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO (dalej: dane osobowe), w celu związanym z zawarciem oraz realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe będą przechowywane przez Strony w trakcie okresu realizacji niniejszej umowy oraz w okresie wynikającym z przepisów z zakresu rachunkowości oraz niezbędnym na potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy.
4. Osoby wyznaczone do kontaktów roboczych oraz odpowiedzialne za koordynację i realizację niniejszej umowy, a także osoby będące Stroną lub reprezentantami Stron niniejszej umowy posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich



sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych (tylko w odniesieniu do Stron Umowy), prawo wniesienia sprzeciwu. Wskazane uprawnienia można zrealizować poprzez kontakt, o którym mowa w ust. 5. Niezależnie od powyższego osoby te mają również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.

5. Z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych lub osobą odpowiedzialną za ochronę danych osobowych można kontaktować się:
 - a. z ramienia Zamawiającego - ...;
 - b. z ramienia Wykonawcy -
6. Podanie danych osobowych jest konieczne dla celów związanych z zawarciem i realizacją niniejszej umowy. Dane osobowe nie będą poddawane profilowaniu. Strony nie będą przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz powierzone innym podmiotom działającym na zlecenie Stron w zakresie oraz celu zgodnym z niniejszą umową.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle niniejszej Umowy będzie właściwy rzeczowo sąd we Wrocławiu.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przenieść jakichkolwiek wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie.
3. W przypadku nieunormowanym w Umowie stosuje się obowiązujące przepisy:
 - 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 2) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny z wyjątkiem przepisów art. 563, w związku z art. 638;
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załączniki:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu,*
- 2) Oferta Wykonawcy,*
- 3) Protokół odbioru,*
- 4) SIWZ,*
- 5) Klauzula RODO.*